

대전테크노파크 D-Station 시설 안내

대전테크노파크 D-Station(중구 중앙로 119)에서는 구도심 활성화 등을 위해 기관, 주력 산업기업 유치 등 지역발전 및 지역경제 견인에 필요한 시설을 제공하고 있습니다.

(재)대전테크노파크 원장

1 시설개요

- (시 설 명) 대전테크노파크 D-Station(디스테이션)
- (운영기관) 대전테크노파크
- (위 치) 대전광역시 중구 중앙로 119(선화동 226번지)
- (입주대상) 대전광역시 사업장 소재 기관, 단체, 중소·벤처기업 등으로 대전시 주력산업 및 기타 관련업종
- (용 도) 업무(사무)시설 ※ 공장, 연구시설 등 불가
- (규 모) 지하 4층, 지상 14층(건축물 대장 기준)

시설 용도		
	지하 1층	입주시설
	1층	이노비즈카페, 입주시설
	2층	회의실, 입주시설
	3층	입주시설
	5층	입주시설
	6층	입주시설
	7층	입주시설
	8~10층	소셜벤처성장플랫폼(입주시설)
	11층	입주시설
	12층	입주시설
	14층	입주시설
	15~16층	대전테크노파크

2 시설안내

○ (회의실) 3개실

- 교육장1 40석, 교육장2, 12석, 회의실1 16석(화상회의 모니터 구비)

※ 대전테크노파크 홈페이지(기업지원 ⇨ 회의실예약*, 사용예정 10일전) 참고

*D-Station 외 특화센터(유성구) 회의실 사용 예약 절차 동일

- (이용요금)

구분	이용요금
대회의실(70석 이상)	기본 2시간 120,000원, 초과 1시간당 30,000원
중회의실(25~70석)	기본 2시간 100,000원, 초과 1시간당 20,000원
소회의실(25석미만)	기본 2시간 80,000원, 초과 1시간당 10,000원

○ (입주시설) 24개 기관(업) 입주 중 / 공실 4개실

- (공실 및 임차료 현황) 4개실

(단위: m², 원(VAT별도), 상반기 기준)

건물명	층	전용 면적	공용 면적	임대 면적	임차료	
					임대료	고정관리비
대전테크노파크 D-Station (중앙로 119)	지하1층	1,219.24	1,136.82	2,356.06	11,297,300	9,037,840
	5층	846.28	789.07	1,635.35	10,194,770	8,155,490
	11층	846.28	789.07	1,635.35	10,194,770	8,155,490
	12층	293.28	273.45	566.73	3,532,990	2,826,280

※ 임대료의 6개월 분의 보증금 및 개별 냉난방기 사용 전력료 별도

○ (입주대상)

1. 법인 및 지역발전을 위해 필요하다고 인정되는 기업, 기관
2. 주력(육성)산업 해당 기관(업)
 - 무선통신 관련 사업을 수행하는 기업, 기관 등
 - 로봇산업(로봇산업컨설팅 및 서비스·국방로봇, 메카트로닉스 등) 또는 국방 관련 사업을 수행하는 기업, 기관 등
 - 바이오산업(생물의약품, 진단시약, 바이오칩, 생물화학, 기능성식품 등) 관련 사업을 수행하는 기업, 기관 등
 - IT·SW 산업 관련 사업을 수행하는 기업, 기관 등

○ (입주대상 제외)

- 대전광역시 및 대전테크노파크가 육성하는 산업분야에 해당하지 않는 사업자
- 대기·폐수·소음·진동·악취 등 공해 다발업종 사업자
- 휴·폐업 중인 사업자
- 기업의 부도, 세무당국에 의한 국세·지방세 등의 체납처분을 받는 등 채무불이행 및 부실위험에 따른 사업수행에 어려움이 예상되는 사업자
- 기타 입주자로 부적합하다고 인정되는 사업자

○ (입주기업 혜택) 커뮤니티 공간, Co-Working Space 회의실 등 공용 시설 무상 사용

○ (기타사항)

- 해당 목적물은 중앙공급 냉·난방으로 운영되며, 필요에 따라 임차인이 별도(기존 설치 공간 포함) 설치 할 경우 전기료 추가 금액 발생
- 입주 확정 시 임대인 승인 후 임차인의 특성 및 용도에 따라 임차인이 입주공간 조성(리모델링) 공사를 추진할 수 있으며, 계약 만료(해지) 시 원상복구
- 임차인은 입주기간 중 발생 할 수 있는 화재, 안전사고 등 대비 화재 및 배상책임 보험 가입 후 임대인에 제출

3 문 의 처

○ (회의실 및 입주 문의처)

- (회의실문의) 대전테크노파크 이승민 대리 ☎ 042-251-2841
- (입주문의) 대전테크노파크 김대겸 과장 ☎ 042-251-2842